

Město Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov
„V 00862 – výběr zhotovitele projektových dokumentací – Hasička“

Zadavatel:	Město Mikulov
Sídlo:	Náměstí 1, 692 01 Mikulov
IČ:	00283347
Předmět zakázky:	„V 00862 – výběr zhotovitele projektových dokumentací – Hasička“

VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Město Mikulov, IČ: 00283347, se sídlem Náměstí 1, 692 01 Mikulov, jako zadavatel podlimitní veřejné zakázky na služby, s názvem „**V 00862 – výběr zhotovitele projektových dokumentací – Hasička**“ zadávané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „zákon“ nebo „ZZVZ“), posoudil splnění podmínek účasti vybraného dodavatele **KOGAA Studio s.r.o.**, IČ: 04222750, se sídlem Bratislavská 206/21, Zábrdovice, 602 00 Brno, a dospěl k závěru, vybraný dodavatel splnil požadavky stanovené v zadávací dokumentaci. Vybraný dodavatel předložil následující doklady (elektronické originály):

1. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost dle zadávací dokumentace:

- výpis z evidence rejstříku trestů vybraného dodavatele ze dne 3. 11. 2025, jednatele Tomáše Kozelského ze dne 4. 10. 2025, jednatelky Alexandry Gergescu ze dne 3. 11. 2025 a jednatele Viktora Odstrčilíka ze dne 3. 11. 2025, z nichž vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj o neexistenci nedoplatků ke dni 3. 11. 2025, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 22. 10. 2025, ze kterého vyplývá splnění požadavků dle § 74 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ
- potvrzení od Územní správy sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj o neexistenci nedoplatků ke dni 1. 10. 2025 ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 10. 11. 2025, z něhož vyplývá splnění požadavku dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Profesní způsobilost dle zadávací dokumentace:

- výpis z obchodního ze dne 10. 11. 2025, z něhož vyplývá splnění požadavku dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

Technická kvalifikace dle zadávací dokumentace:

- čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace vybraným dodavatelem ze dne 22. 10. 2025
- osvědčení o autorizaci vydané **Tomáši Kozelskému MSc.**, který je autorizovaným architektem A1, č. 05 177

2. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace – dle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

Splnění kritérií kvalifikace stanovených dle § 77 odst. 2 ZZVZ vybraným dodavatelem:

Nebylo požadováno.

Splnění kritérií kvalifikace stanovených dle § 78 ZZVZ vybraným dodavatelem:

Prokázání kvalifikace dle § 78 ZZVZ nebylo zadavatelem požadováno.

Splnění kritérií kvalifikace stanovených dle § 79 ZZVZ vybraným dodavatelem:

Město Mikulov, náměstí 1, 692 01 Mikulov
„V 00862 – výběr zhotovitele projektových dokumentací – Hasička“

Vybraný dodavatel předložil následující doklady dle § 79 ZZVZ, z nichž je zjevné, že vybraný dodavatel splnil požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci:

Seznam významných služeb:

Obchodní firma	dobu plnění	předmět plnění	cena v Kč bez DPH
NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o.	2021-2023	Adaptace objektu bývalé výtopny. Zpracování architektonické studie a následně dokumentace pro společné řízení projektu Rekonstrukce industriálního objektu výtopny v areálu Zbrojovky v Brně. Objekt budovy se stane součástí občanské vybavenosti nové městské čtvrti a jeho součástí je umělecká galerie, food court zóna a pivovarská restaurace, koncertní a společenský multifunkční sál a dále kanceláře a obchody	281 mil
JIC, zájmové sdružení právnických osob	2020-2023	KUMST – kulturní a kreativní centrum: Zpracování architektonické studie, dokumentace pro povolení stavby, autorský dozor během realizace. Objekt po rekonstrukci funguje jako kreativní centrum podporující začínající podnikatele v kreativních odvětvích, součástí interiéru je proto galerie, multifunkční atrium se zázemím pro bar, nebo velký společenský sál vhodný pro přednášky a vzdělávací akce. Další prostory slouží jako studia a kanceláře pro jednotlivé uživatele.	18 mil
SAFARI22, s.r.o.	2024-2025	Vitamin – multifunkční a kulturní prostor. Zpracování architektonické studie, dokumentace pro povolení stavby, prováděcí dokumentace a autorský dozor během realizace. Vitamin je kulturní a multifunkční prostor, jeho součástí je hudební klub se zázemím pro bar a denní gastro provoz s vlastní kuchyní, podcastové a radiové studio, pohybové studio a komerční prostory k pronájmu.	14 mil

Splnění požadavků na hlavního projektanta:

Jméno a příjmení osoby, která má vykonávat na zakázce pozici hlavního projektanta a která se podílela na níže uvedených zakázkách jako hlavní projektant: **Tomáš Kozelský MSc.**

Obchodní firma (objednatel projektové dokumentace)	IČO	sídlo	předmět plnění – podrobnější popis:	
Elišky Peškové 15, s.r.o.	24255793	Elišky Peškové 735/15, 150 00 Praha	Název projektované stavby	Rekonstrukce centra Radost
			Jednalo se o realizaci projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby, a to stavby řešící	ANO

Město Mikulov, náměstí 1, 692 01 Mikulov
„V 00862 – výběr zhotovitele projektových dokumentací – Hasička“

			budovy (kód CZ-CC 1 včetně všech podskupin), která je památkově chráněna ve stupni ochrany kulturní památka anebo vyšším, v projektované hodnotě stavebních prací minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH	
			Projektovaná hodnota stavebních prací	69 000 000,- Kč bez DPH
			Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby (cena služby)	1 232 000,- Kč bez DPH
			Doba realizace projektové dokumentace pro provedení stavby (zahájení MM/RRRR a dokončení MM/RRRR)	Od 03/2021 do 01/2022
TIC Brno, příspěvková organizace	00101460	Radnická 365/2, 602 00 Brno	Název projektované stavby	Nové Turistické informační centrum Brno
			Jednalo se o realizaci projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby, a to stavby řešící budovy (kód CZ-CC 1 včetně všech podskupin), která je památkově chráněna ve stupni ochrany kulturní památka anebo vyšším, v projektované hodnotě stavebních prací minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH	ANO
			Projektovaná hodnota stavebních prací	20 500 000,- Kč bez DPH
			Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby (cena služby)	962 000,- Kč bez DPH
			Doba realizace projektové dokumentace pro provedení stavby (zahájení MM/RRRR a dokončení MM/RRRR)	Od 03/2024 do 04/2025
YD Real Estate s.r.o.	08676143	Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha	Název projektované stavby	Konverze pivovaru
			Jednalo se o realizaci projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby, a to stavby řešící budovy (kód CZ-CC 1 včetně všech podskupin), která je památkově chráněna ve stupni ochrany kulturní památka anebo vyšším, v projektované	ANO

Město Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov
„V 00862 – výběr zhotovitele projektových dokumentací – Hasička“

			hodnotě stavebních prací minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH	
			Projektovaná hodnota stavebních prací	95 000 000,- Kč bez DPH
			Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby (cena služby)	1 950 000,- Kč bez DPH
			Doba realizace projektové dokumentace pro provedení stavby (zahájení MM/RRRR a dokončení MM/RRRR)	Od 06/2022 do 07/2024
Grandhotel Property s.r.o.	04680316	Benešova 605/18, 602 00 Brno	Název projektované stavby	Grand Hotel Pasáž
			Jednalo se o realizaci projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby, a to stavby řešící budovy (kód CZ-CC 1 včetně všech podskupin), která je památkově chráněna ve stupni ochrany kulturní památka anebo vyšším, v projektované hodnotě stavebních prací minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH	ANO
			Projektovaná hodnota stavebních prací	24 700 000,- Kč bez DPH
			Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby (cena služby)	850 000,- Kč bez DPH
			Doba realizace projektové dokumentace pro provedení stavby (zahájení MM/RRRR a dokončení MM/RRRR)	Od 02/2022 do 12/2022
Pestalozzi Property s.r.o.	05721695	Masarykova 413/34, 602 00 Brno	Název projektované stavby	Lyceum
			Jednalo se o realizaci projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby, a to stavby řešící budovy (kód CZ-CC 1 včetně všech podskupin), která je památkově chráněna ve stupni ochrany kulturní památka anebo vyšším, v projektované	ANO

Město Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov
„V 00862 – výběr zhotovitele projektových dokumentací – Hasička“

			hodnotě stavebních prací minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH	
			Projektovaná hodnota stavebních prací	49 000 000,- Kč bez DPH
			Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby (cena služby)	1 100 000,- Kč bez DPH
			Doba realizace projektové dokumentace pro provedení stavby (zahájení MM/RRRR a dokončení MM/RRRR)	Od 08/2018 do 12/2020

3. Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a) ZZVZ

Zadavatel si předložení dokladů nebo vzorků dle § 104 písm. a) ZZVZ nevyhradil.

4. Výsledek zkoušek vzorků podle § 104 písm. b) ZZVZ

Zkouška vzorků podle § 104 písm. b) ZZVZ nebyla zadavatelem požadována.

V Brně dne dle data el. podpisu

.....

Mgr. Ing. Ladislav Kavřík, advokát

Město Mikulov